

三、项目详细信息

项目1

项目名称		遂宁市2024年老旧小区改造及配套基础设施建设项目									
项目类型		城镇老旧小区改造									
本项目债券资金中用于该项目的金额		2.7610亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的		0.0000亿									
项目简要描述		改造制氧厂小区、驾校小区、榨油坊小区等107个老旧小区的建筑物主体及小区配套基础设施(涉及 398 栋楼，住户 9953 户，建筑面积约90.21万平方米)。主要包括改造小区内道路约54302平方米、院坝约28095平方米、停车场(位)约23800平方米，雨水管网约14033 米，供水、供电、供气、通信等管网约50214 米，以及屋顶防漏、楼道整治、走廊照明改造、楼宇对讲系统、健身设施、便民服务设施、社区医疗服务设施、农贸市场、停车场(位)、安防、垃圾收储等内容。									
项目建设期		2025年11月年至2028年2月									
项目运营期		2028年3月年至2049年2月									
项目总投资		5.9319亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.7319亿									
专项债券融资		4.2000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.1000亿	2.0000亿	2.1000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
项目总收益		8.503571亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	0.229807亿	2029年	0.265135亿	2030年	0.271263亿	2031年	0.283667亿	2032年	0.299794亿	2033年	0.317610亿
2034年	0.332702亿	2035年	0.342468亿	2036年	0.352318亿	2037年	0.384436亿	2038年	0.384784亿	2039年	0.384541亿
2040年	0.397859亿	2041年	0.397610亿	2042年	0.408035亿	2043年	0.400319亿	2044年	0.420023亿	2045年	0.443064亿
2046年	0.430309亿	2047年	0.430361亿	2048年	0.430670亿	2049年	0.442898亿	2050年	0.453898亿		
					项目总收益/项目总投资						1.43
项目总债务融资本息			8.5035亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.00
项目总债务融资本金			4.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.02
项目总地方债券融资本息			8.5008亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.00
项目总地方债券融资本金			4.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02
项目收益预测依据		线上房屋租赁网站数据; 线上广告传媒网站数据; 高德地图云快充充电服务数据等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。